

## Allgemeine Geschäftsbedingungen Seminare du Sud, Pilar Meladinis

### 1. Geltungsbereich

1.1 Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung des Seminarraums der Firma Seminare du Sud Pilar Meladinis zur Durchführung von Veranstaltungen wie Weinverkostungen, Seminare, Workshops, etc sowie alle weiteren zusammenhängenden Leistungen der Firma Seminare du Sud Pilar Meladinis.

1.2. Die Unter- oder Weitervermietung des überlassenen Raums bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung von Seminare du Sud Pilar Meladinis.

1.3. Geschäftsbedingungen des Mieters/Kunden finden keine Anwendung, auch wenn ihnen nicht ausdrücklich widersprochen wurde. Etwas anderes gilt nur dann, wenn Seminare du Sud Pilar Meladinis den Geschäftsbedingungen des Mieters/Kunden ausdrücklich zustimmt.

1.4. Gesonderte Vereinbarungen, Abweichungen und Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

### 2. Vertragsabschluss

2.1 Der Vertrag kommt durch die schriftliche Annahme des Angebots von Seminare du Sud Pilar Meladinis durch den Mieter/Kunden zustande; diese sind Vertragspartner.

2.2 Hat ein Dritter für den Mieter/Kunden bestellt, haftet er Seminare du Sud Pilar Meladinis gegenüber zusammen mit dem Mieter/Kunden als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Veranstaltungsvertrag.

### 3. Teilnehmerzahl

Der Seminarraum hat eine Größe von 35 qm. Deshalb ist die Teilnehmerzahl für sämtliche Veranstaltungen auf 18 Personen bestuhlt begrenzt.

### 4. Zahlung

4.1 Der Mieter/Kunde ist verpflichtet, die für die bestellten und alle weitere in Anspruch genommene Leistungen die schriftlich vereinbarten Preise von Seminare du Sud Pilar Meladinis zu zahlen. Dies gilt auch für von ihm veranlasste Leistungen und Auslagen von Seminare du Sud Pilar Meladinis an Dritte.

4.2 Zuzüglich zum Mietpreis wird eine obligatorische Pauschale für die Endreinigung des Seminarraums sowie für die Toiletten erhoben.

4.3 Rechnungen von Seminare du Sud Pilar Meladinis sind, sofern nicht anderes vereinbart, binnen 14 Tagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zahlbar.

4.4 Für jede Mahnung nach Verzugseintritt hat der Mieter/Kunde Mahnkosten in Höhe von 5 € an Seminare du Sud Pilar Meladinis zu erstatten.

4.5 Seminare du Sud Pilar Meladinis ist berechtigt, bei Vertragsabschluss eine angemessene Vorauszahlung zu verlangen.

4.6 Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer

### 5. Veranstaltung

5.1 Der Mieter/Kunde hat sich zu Beginn der Mietzeit von der Ordnungsmäßigkeit des Seminarraums zu überzeugen.

Wird die Ordnungsmäßigkeit des Seminarraums nicht bei der Übergabe bemängelt, so gilt sie als vom Kunden anerkannt.

5.2 Für den Zeitraum der Anmietung stellt Seminare du Sud Pilar Meladinis dem Mieter/Kunden einen Schlüssel für den Seminarraum zur Verfügung. Beim Verlassen des Raumes muss dieser grundsätzlich verschlossen werden.

5.3 Der Mieter/Kunde haftet für alle Schäden an Gebäude oder Inventar (Tische, Stühle, Gläser...), die durch Veranstaltungsteilnehmer, Mitarbeiter, sonstige Dritte aus seinem Bereich oder ihn selbst verursacht werden. Bei

Schäden wird Seminare du Sud Pilar Meladinis im Anschluss an die Veranstaltung die Reparaturkosten oder Anschaffungskosten zu Lasten des Mieters/Kunden vornehmen.

5.4 Mieter/Kunde darf Namen und Logo von Seminare du Sud Pilar Meladinis im Rahmen der Bewerbung seiner Veranstaltung nur nach vorheriger Zustimmung von Seminare du Sud Pilar Meladinis nutzen.

5.5 Das Rauchen ist im Seminarraum sowie im gesamten Gebäude untersagt.

5.6 Ohne vorherige Genehmigung durch Seminare du Sud Pilar Meladinis ist es dem Mieter/Kunden untersagt Speisen und Getränke zur Veranstaltung mitzubringen. Sollte eine Genehmigung erfolgen wird ein Beitrag zur Deckung der Gemeinkosten berechnet.

5.7 Das Catering für eine Veranstaltung kann über Seminare du Sud Pilar Meladinis bezogen werden. Dem Mieter/Kunden steht es frei selbst einen Cateringservice zu beauftragen.<sup>90</sup>

5.8 Für technische Störungen jeglicher Art während der Veranstaltung (z.B. Stromausfall, Rechnerausfälle, Beschädigung von Telefonleitungen etc.) übernimmt Seminare du Sud Pilar Meladinis keine Haftung.

5.9 Mieter/Kunde ist verpflichtet darauf zu achten:

- dass keine Software über den zur Verfügung gestellten Netzzugang heruntergeladen oder kopiert wird.
- dass keine Dateien in das Internet eingespeist werden und keine gesetzwidrigen oder pornographischen Inhalte heruntergeladen oder aufgerufen werden.

## 6. Verlust oder Beschädigung mitgebrachter Sachen

6.1 Mitgeführte Ausstellungs- oder sonstige, auch persönliche Gegenstände befinden sich auf Gefahr des Mieters/Kunden im Seminarraum. Seminare du Sud Pilar Meladinis übernimmt für Verlust, Untergang oder Beschädigung keine Haftung, auch nicht für Vermögensschäden, außer bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz seitens Seminare du Sud Pilar Meladinis. Hier von ausgenommen sind Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

6.2 Mitgebrachtes Dekorationsmaterial darf nicht ohne Zustimmung von Seminare du Sud Pilar Meladinis an den Wänden befestigt werden und hat den brandschutztechnischen Anforderungen zu entsprechen. Dafür einen behördlichen Nachweis zu verlangen ist Seminare du Sud Pilar Meladinis berechtigt. Erfolgt ein solcher Nachweis nicht, so ist Seminare du Sud Pilar Meladinis berechtigt bereits eingebrachtes Material auf Kosten des Veranstalters zu entfernen. Wegen möglicher Beschädigungen sind die Aufstellung und Anbringen von Gegenständen vorher mit Seminare du Sud Pilar Meladinis abzustimmen.

6.3 Mitgebrachte Ausstellungs- oder sonstige Gegenstände sind nach Ende der Veranstaltung unverzüglich zu entfernen. Wird dies seitens des Mieters/Kunden unterlassen, ist Seminare du Sud Pilar Meladinis berechtigt die Entfernung und Lagerung zu Lasten des Mieters/Kunden

vornehmen. Verbleiben die Gegenstände im Veranstaltungsraum, kann Seminare du Sud für die Dauer des Verbleibs eine angemessene Nutzungsentschädigung berechnen.

## 7 Stornierung, Rücktritt

7.1 Alle Stornierungen/Veränderungen bedürfen der Schriftform.

7.2 Innerhalb der dem Mieter/Kunden eingeräumten Frist zur kostenfreien Stornierung ist Seminare du Sud Pilar Meladinis ebenfalls berechtigt, den Vertrag ohne rechtliche Konsequenzen zu stornieren.

7.3 Seminare du Sud Pilar Meladinis ist weiterhin berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, sofern ein wichtiger Grund hierfür gegeben ist. Dies ist insbesondere der Fall, wenn der Mieter/Kunde beim Vertragsschluss unrichtige Angaben (z.B. hinsichtlich der Art der Veranstaltung) gemacht hat, der Mieter/Kunde die Räumlichkeiten unberechtigt weitervermietet hat, durch Tatsachen begründete Zweifel an der Zahlungsfähigkeit des Mieters/Kunden bestehen oder die Bereitstellung der Räume für Seminare du Sud Pilar Meladinis aufgrund von dieser nicht zu vertretender Umstände (z.B. höhere Gewalt) unmöglich geworden ist.

7.4 Ein kostenfreier Rücktritt des Mieters/Kunden von dem mit Seminare du Sud Pilar Meladinis geschlossenen Vertrag bedarf der schriftlichen Zustimmung von Seminare du Sud Pilar Meladinis. Erfolgt diese nicht, so sind in jedem Fall die vereinbarte Raummiete aus dem Vertrag sowie bei Dritten veranlasste Leistungen auch dann zu zahlen, wenn der Mieter/Kunde vertragliche Leistungen nicht in Anspruch nimmt und eine Weitervermietung nicht mehr möglich ist. Dies gilt nicht bei Verletzung der Verpflichtung von Seminare du Sud Pilar Meladinis Rücksichtnahme auf Rechte, Rechtsgüter und Interessen des Mieters/Kunden, wenn diesem dadurch ein Festhalten am Vertrag nicht mehr zuzumuten ist oder ein sonstiges gesetzliches oder vertragliches Rücktrittsrecht zusteht.

7.5 Sofern zwischen Seminare du Sud Pilar Meladinis und dem Mieter/Kunden ein Termin zum kostenfreien Rücktritt vom Vertrag schriftlich vereinbart wurde, kann der Mieter/Kunde bis dahin vom Vertrag zurücktreten, ohne Zahlungs- oder

Schadensersatzansprüche von Seminare du Sud Pilar Meladinis auszulösen. Das Rücktrittsrecht des Mieters/Kunden erlischt, wenn er nicht bis zum vereinbarten Termin sein Recht zum Rücktritt schriftlich gegenüber Seminare du Sud Pilar Meladinis ausübt.

7.6 Der Mieter/Kunde kann bis 21 Tage vor Veranstaltungsdatum kostenlos stornieren. Danach hat der Vermieter bei Rücktritt des Mieters/Kunden Anspruch auf Ausfallgebühren.

Tritt der Mieter/Kunde 20 Tage vor dem Veranstaltungstermin zurück, ist Seminare du Sud Pilar Meladinis berechtigt 40% der vereinbarten Leistungen zu berechnen.

Tritt der Mieter/Kunde 10 Tage vor dem Veranstaltungstermin zurück, ist Seminare du Sud Pilar Meladinis berechtigt 60% der vereinbarten Leistungen zu berechnen.

Bei jedem späteren Rücktritt werden 100% der vereinbarten Leistungen berechnet.

## 8. Schlussbestimmungen

8.1 Gerichtsstand ist - soweit gesetzlich zulässig - der Sitz von Seminare du Sud Pilar Meladinis also München.

8.2 Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

8.3 Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser AGB von Seminare du Sud Pilar Meladinis bezüglich der Vermietung des Seminarraums sollen schriftlich erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Mieter/Kunden sind unwirksam.

8.4 Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Stand: 07/2017 Seminare du Sud Pilar Meladinis

Geschäftsführerin: Pilar Meladinis

SteuerNr.: 145/204/90044

USt.-IdNr.: DE250623643